



130/19

Spis.zn.: 3750/19/Sv

Lišov, dne 27.8.2019

Č.j.: 4751/19

Vyřizuje: Švecová, tel.:387007918, email: stavebni.svecova@mulisov.cz

Obec Štěpánovice, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.6.2019 podal

Obec Štěpánovice, IČO 00245518, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV Kravíny II, Štěpánovice, STL plynovod a 15x STL plynovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 228/2 (ostatní plocha), parc. č. 228/3 (trvalý travní porost), parc. č. 228/4 (trvalý travní porost), parc. č. 228/5 (trvalý travní porost), parc. č. 228/6 (trvalý travní porost), parc. č. 228/7 (trvalý travní porost), parc. č. 242/1 (trvalý travní porost), parc. č. 242/2 (trvalý travní porost), parc. č. 242/3 (trvalý travní porost), parc. č. 242/4 (trvalý travní porost), parc. č. 242/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/2 (trvalý travní porost), parc. č. 243/3 (trvalý travní porost), parc. č. 243/4 (trvalý travní porost), parc. č. 243/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/6 (trvalý travní porost), parc. č. 243/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2755/1 (ostatní plocha), parc. č. 2776/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Nový STL plynovod: přepravované médium-zemní plyn, obsahuje 3 části,**

z toho:

- 1. V ulici U Přehrady : Nový STL plynovod SDR 11 LPE D 63 mm, délka plynovodu: 185 m
- 2. V ulici Půběžná: Nový STL plynovod SDR 11 LPE D 63 mm, délka plynovodu: 162 m
- 3. V ulici Slunečná: Nový STL plynovod SDR 11 LPE D 63 mm, délka plynovodu: 140 m

- **STL plynovodní přípojky: celkem 15 STL přípojek pro jednotlivé stavební parcely** (vyjma připojení pro p.p.č. 243/1-to nebude realizováno), přepravované médium: zemní plyn, materiál SDR 11LPE D32,

z toho:

- V ulici Průběžná: pro p.p.č. č. 228/7, 228/6, 228/5, 228/4, 228/3: celkem 5 ks, délka potrubí pro jednu přípojku bude á 7 m (celkem 35 m)
- V ulici Slunečná: pro p.p.č. 242/5, 242/4, 242/3, 242/2, 242/1: celkem 5 ks, délka potrubí pro jednu přípojku bude á 8 m (celkem 40 m)
- V ulici Slunečná pro p.p.č. 243/7, 243/6, 243/5, 243/4, 243/3: celkem 5 ks, délka potrubí pro jednu přípojku bude á 3 m (celkem 15 m)

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na shora uvedených pozemcích parc. č. 228/2 (ostatní plocha), parc. č. 228/3 (trvalý travní porost), parc. č. 228/4 (trvalý travní porost), parc. č. 228/5 (trvalý travní porost), parc. č. 228/6 (trvalý travní porost), parc. č. 228/7 (trvalý travní porost), parc. č. 242/1 (trvalý travní porost), parc. č. 242/2 (trvalý travní porost), parc. č. 242/3 (trvalý travní porost), parc. č. 242/4 (trvalý travní porost), parc. č. 242/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/2 (trvalý travní porost), parc. č. 243/3 (trvalý travní porost), parc. č. 243/4 (trvalý travní porost), parc. č. 243/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/6 (trvalý travní porost), parc. č. 243/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2755/1 (ostatní plocha), parc. č. 2776/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, v souladu se situačním výkresem stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba STL plynovodu a STL plynovodních přípojek bude probíhat v jihovýchodní části obce Štěpánovice v ulici U Přehrady, v ulici Průběžná a v ulici Slunečná a dále na příslušných pozemcích jednotlivých pozemků pro rodinné domy (vlastní STL přípojky).
- Nový STL plynovod se sestává ze tří částí. STL plynovod vznikne propojením stávajícího plynovodu směr Libín / v ulici U Přehrady u poz. p.č. 228/7 a stávajícího plynovodu v ulici U Přehrady u poz. p.č. 251/3. Na tento nově vybudovaný STL plynovod /jako hlavní řad/ v ulici U Přehrady bude napojen odbočující STL plynovod pro RD v ulici Průběžná a odbočující STL plynovod pro RD v ulici Slunečná.
- Na STL plynovod budou napojeny STL plynovodní přípojky pro jednotlivé stavební parcely.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Část k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres v konkrétním měřítku 1: 500 je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude umístěna na shora uvedených pozemcích parc. č. 228/2 (ostatní plocha), parc. č. 228/3 (trvalý travní porost), parc. č. 228/4 (trvalý travní porost), parc. č. 228/5 (trvalý travní porost), parc. č. 228/6 (trvalý travní porost), parc. č. 228/7 (trvalý travní porost), parc. č. 242/1 (trvalý travní porost), parc. č. 242/2 (trvalý travní porost), parc. č. 242/3 (trvalý travní porost), parc. č. 242/4 (trvalý travní porost), parc. č. 242/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/2 (trvalý travní porost), parc. č. 243/3 (trvalý travní porost), parc. č. 243/4 (trvalý travní porost), parc. č. 243/5 (trvalý travní porost), parc. č. 243/6 (trvalý travní porost), parc. č. 243/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2755/1 (ostatní plocha), parc. č. 2776/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Martou Koubkovou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0101654, Kohoutova 214, 370 08 Staré Hodějovice.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.

5. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či veřejný zájem.
6. Před zahájením stavebních (výkopových prací) je nutno zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí u správců těchto sítí a zároveň dodržet podmínky a požadavky stanovené ve svých vyjádřeních k navrhované stavbě. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru správců těchto sítí a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Před započítím prací bude stavba vytýčena oprávněným geodetem.
8. Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník. Stavební deník bude uchován na stavbě pro kontrolní orgány včetně ověřené projektové dokumentace. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
9. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, příp. jejich kopie.
10. Při práci je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Uvedená stavba z hlediska stavebního zákona nevyžaduje pro svojí realizaci další ohlášení ani povolení.

III. Užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
2. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné prohlídky stavby, při které stavebník předloží následující doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření stavby, zápis o předání a převzetí stavby, zprávu o výchozí revizi plynového zařízení včetně tlakové zkoušky, doklady, prokazující shodu vlastností výrobků s požadavky na stavby (prohlášení o použitých materiálech), doklady o likvidaci odpadů, vzniklých během stavby, protokol o uvedení pozemků, dotčených navrhovanou stavbou, do původního stavu (prohlášení vlastníků nemovitostí).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Štěpánovice, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic

Odůvodnění:

Dne 18.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Smlouva o připojení OPZ k distribuční soustavě ze dne 26.6.2018 č. 15009750
- Vyjádření k projektové dokumentaci – E.ON Distribuce a.s. ze dne 17.4. 2019
- Závazné stanovisko Magistrátu města Č. Budějovice OOŽP ze dne 24.4. 2019 zn. OOZP/5081/2019/Růž
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 3.6. 2019 zn. F5269-16332201
- Vyjádření E-ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy – plyn ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.4. 2018 zn. Z0980-16243825
- Vyjádření E-ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy /elektrická síť/ ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.4. 2018 zn. Z0980-16243825
- Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 7.4. 2018 čj. 581776/18
- Vyjádření k existenci sítí a zařízení ve správě Obce Štěpánovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, která je současně žadatelem, vlastníkem dotčených pozemků a osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženu stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Řehoř, Polní č.p. 56, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Lenka Řehořová, Polní č.p. 56, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Soňa Simandlová Navarová, Družstevní č.p. 224, 384 26 Strunkovice nad Blanicí
 Radka Kozaková, Polní č.p. 280, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Michal Štěch, Nová č.p. 597, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
 Šárka Fraňková, Frymburk č.p. 137, 382 79 Frymburk
 Jiří Mareček, Třebotovice č.p. 2513, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
 Helena Soukupová, Lidická tř. č.p. 443/66, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 MUDr. Emil Skříšovský, Polní č.p. 288, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Mgr. Martina Skříšová, Polní č.p. 288, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Kristýna Cibulková, Horní Bukovsko č.p. 36, 373 65 Dolní Bukovsko
 Ing. Lenka Vochozková, IDDS: qzazv4n
 Lukáš Vochozka, Potoční č.p. 60, Brilice, 379 01 Třeboň
 Bc. Lukáš Candra, Třeboňská č.p. 259, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 František Vondrášek, Hůrky č.p. 30, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
 Mgr. Eliška Vondrášková, J.Š. Baara č.p. 2233/55, 370 01 České Budějovice 1
 Jakub Vondrášek, Na ohradě č.p. 285, 373 63 Ševětín
 Aneta Vondrášková, Otín č.p. 135, 377 01 Jindřichův Hradec 1
 Jaroslav Franko, K. Chocholy č.p. 1266/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Drahomíra Franková, Nad Rybníkem č.p. 226, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 Ing. Tomáš Míka, Otín č.p. 241, 377 01 Jindřichův Hradec 1
 Ing. Tereza Červenková, Nitovice č.p. 55, 378 21 Kardašova Řečice
 Jan Mayer, Husova č.p. 36, Klikov, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
 Ing. Marie Novotná, Palackého č.p. 640, 373 41 Hluboká nad Vltavou
 Ing. Václav Kopačka, Nová č.p. 222, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
 E.ON Distribuce, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu
 E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou.
Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 219/1, 219/2, 219/11, 243/1, 251/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu - Jihočeský kraj v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Městský úřad Lišov-odbor vnitřních věcí-podatelna
Číslo evid. 130/19 číslo jednací 4751/19 za odbor ÚP
Tato písemnost bude na úřední desce po dobu 15 dnů
Vyvěsil dne 28.8.19 jméno ČIMELOVA podpis
Sejmul dne: jméno podpis

Jiří Diviš

Jiří Diviš

Vedoucí odboru územního plánování, výstavby a ŽP



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.8.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Obec Štěpánovice, IDDS: yh9atmy

Martin Řehoř, Polní č.p. 56, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Lenka Řehořová, Polní č.p. 56, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Soňa Simandlová Navarová, Družstevní č.p. 224, 384 26 Strunkovice nad Blanicí
Radka Kozaková, Polní č.p. 280, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Michal Štěch, Nová č.p. 597, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Šárka Fraňková, Frymburk č.p. 137, 382 79 Frymburk
Jiří Mareček, Třebotovice č.p. 2513, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Helena Soukupová, Lidická tř. č.p. 443/66, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
MUDr. Emil Skříšovský, Polní č.p. 288, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Mgr. Martina Skříšovská, Polní č.p. 288, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Kristýna Cibulková, Horní Bukovsko č.p. 36, 373 65 Dolní Bukovsko
Ing. Lenka Vochozková, IDDS: qzazv4n
Lukáš Vochozka, Potoční č.p. 60, Brilice, 379 01 Třeboň
Bc. Lukáš Candra, Třeboňská č.p. 259, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
František Vondrášek, Hůrky č.p. 30, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Mgr. Eliška Vondrášková, J.Š. Baara č.p. 2233/55, 370 01 České Budějovice 1
Jakub Vondrášek, Na ohradě č.p. 285, 373 63 Ševětín
Aneta Vondrášková, Otín č.p. 135, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Jaroslav Franko, K. Chocholy č.p. 1266/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahomíra Franková, Nad Rybníkem č.p. 226, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
Ing. Tomáš Míka, Otín č.p. 241, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Tereza Červenková, Nítovice č.p. 55, 378 21 Kardašova Řečice
Jan Mayer, Husova č.p. 36, Klikov, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Ing. Marie Novotná, Palackého č.p. 640, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Ing. Václav Kopačka, Nová č.p. 222, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic
E.ON Distribuce, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu
E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou.

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 219/1, 219/2, 219/11, 243/1, 251/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic

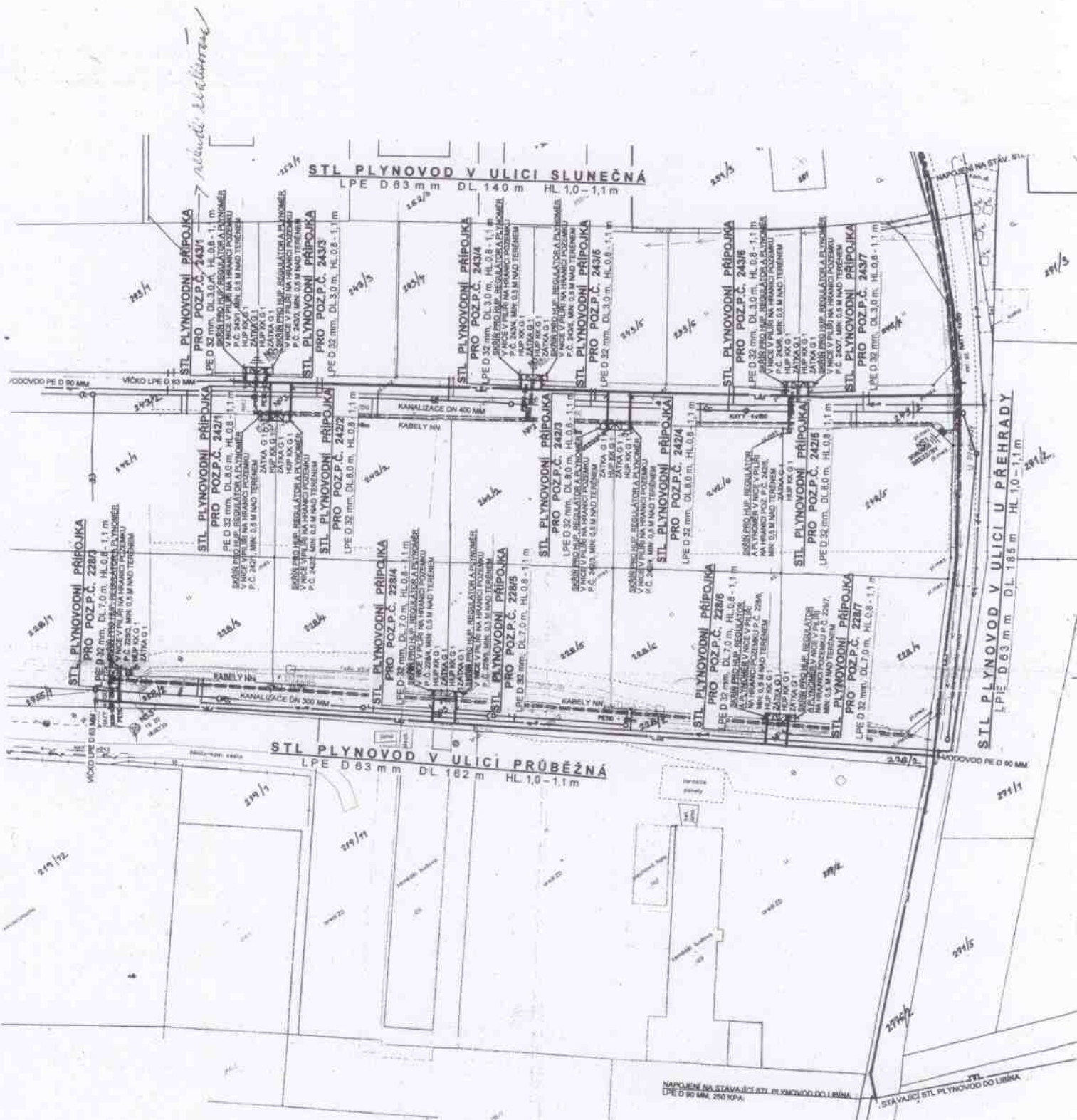
dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

na vědomí (se žádostí o vyvěšení)

Obecní úřad Štěpánovice, IDDS: yh9atmy

Městský úřad Lišov, třída 5. května 139, 373 72 Lišov



Použité normy:
 ČSN EN 12007-1,2,3, ČSN 736005, TPG 70201, ČSN EN 1775, TPG 70401, ČSN EN 12279 /388443/, TPG 80901, TPG 93401, ČSN 386442, TPG 70001 a všechny další normy s nimi související.



Vypracovala: M. Koubková	Zodpovědný projektant: Marta Koubková	Formát: A4	Datum: 09/2018	Stupeň: DSP	Marta Koubková Projektová činnost Kohoutova 214 370 08 Staré Hoďčovic IČO:41926326 773750398 Číslo zakázky 11 - 2018 Mřítko 4-598
Investor: Obec Stěpánovice Víkovicá 154, 37373 Stěpánovice					
Alce ZTV KRAVINY II, STĚPÁNOVICE STL PLYNOVOD A 16 X STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA					
Příloha: Situace					C. pří. 2