

Podíl	Podíl	Podíl	Podíl
Podíl	Podíl	Podíl	Podíl
520	3519 travní porost		zemědělský podnik fond
699/2	5173 orná půda		zemědělský podnik fond
743/1	1376 orná půda		zemědělský podnik fond

c) Pořadové číslo dražby: 1.

f) Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech činí v souhrnu 7.454,- Kč.

g) Nejnižší podání pro tuto dražbu činí v souladu s předběžným souhlasem soudu 4.969,- Kč.

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 500,- Kč.

h) Dražební jistota

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí činí v souladu se smlouvou o provedení dražby částku 1.000,- Kč.

Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby

1) na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. 107-6599420227/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8888888418 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

2) hotově v pokladně Exekutorského úřadu Praha 9 na adrese Beranových 130, Praha - Letňany, v době úředních hodin exekutorského úřadu, tj. v pá od 09.00 hod. do 14.00 hod.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

K draženým nemovitostem nebyla zjištěna žádná věcná břemena ani nájemní práva.

j) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovitosti a za kterých se stane jejich vlastníkem:

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání příklepu.

3) Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v příklepu stanovena na 30 dnů ode dne vydání příklepu.

k) Způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis.

Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejich dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRAVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

I) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh:

JUDr. Miluše Peterková,
notářka v obvodu Obvodního soudu pro Prahu 9
se sídlem Na Příkopě 12, 11000 Praha 1
jako soudní komisař
(dále jen navrhovatel).

ke zpeněžení majetku – prodeji nemovitých věcí zůstavitele Vojtěcha Peterky, r.č. 56105/0951, posl. bytem Praha 9, Jablonecká 352/37, zemř. 23.07.2017, v rámci likvidace pozůstalosti prováděné navrhovatelem na základě předchozího souhlasu Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 04.09.2018 č.j. 13 D 895/2017-91, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

a) Způsob provedení dražby:

Dražbu provede Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese www.drazby-exekutori.cz.

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 07.11.2018 v 10.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 07.11.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:

Draženy bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti 4/63 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: 010313 Jiandřichov Hradec
Číslo listu: 606687 Lomnice nad Lužnicí

Okres: 514674 Lomnice nad Lužnicí
List vlastnictví: 1021

Číslo pozemku	Popis pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
802/8	1701 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II - IV.zóna, zemědělský půdní fond
807/40	1077 ostatní plocha	jina plocha	chráněná krajinná oblast - II - IV.zóna
807/41	108 ostatní plocha	jina plocha	chráněná krajinná oblast - II - IV.zóna
807/49	1903 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II - IV.zóna, zemědělský půdní fond
807/50	784 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II - IV.zóna, zemědělský půdní fond

e) Pořadové číslo dražby: 1.

f) Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech činí v souhrnu 6,350,- Kč.

g) Nejnižší podání pro tuto dražbu činí v souladu s předběžným souhlasem soudu 4.233,- Kč.

Minimální příloz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 100,- Kč.

h) Dražební jistota

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí činí v souladu se smlouvou o provedení dražby částku 800,- Kč.

Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby

1) na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. 107-6599420227/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8888888418 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

2) hotově v pokladně Exekutorského úřadu Praha 9 na adrese Beranových 130, Praha - Letňany, v době úředních hodin exekutorského úřadu, tj. v pá od 09.00 hod. do 14.00 hod.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

K draženým nemovitostem nebyla zjištěna žádná věcná břemena ani nájemní práva.

j) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovitosti a za kterých se stane jejich vlastníkem:

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání příklepu.

3) Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v příklepu stanovena na 30 dnů ode dne vydání příklepu.

k) Způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů,

povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis.

Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabyt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabyt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabyt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabyt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

I) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:
www.drazby-exekutori.cz ;

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

n) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Na základě smlouvy o provedení dražby se doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nepřipouští.

o) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu:

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo u exekutora uplatnil nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

p) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému podílu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jeho vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby. Soudní exekutor v postavení dražebníka před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejněno v systému elektronické dražby.

q) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učini nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učini shodné nejvyšší podání. Učini-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učini své nejvyšší podání nejdříve.

Rozhodnutí o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno navrhovateli, vydražiteli a příslušnému katastrálnímu pracovišti a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

r) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí

Exekutor vyzývá každého, kdo má ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami.

s) Ostatní ustanovení:

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

V Praze dne 27.09.2018

„Otisk úřední značky“
Mgr. Ondřej Svoboda

Dlužník podpsal Mgr. Ondřej Svoboda
OR: C+ČZ,2,6,4,3FN1RC2
T2084041 O=Mgr. Ondřej Svoboda (C
T2084041) OU=1 Ověřte, Ondřej
Svoboda SURNAME=Svoboda CN=Ondřej
Svoboda SERIALNUMBER=10001
3
SN: 2672780
Cau=

Soudní exekutor
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh:

JUDr. Miluše Peterková,
notářka v obvodu Obvodního soudu pro Prahu 9
se sídlem Na Příkopě 12, 11000 Praha 1
jako soudní komisař
(dále jen navrhovatel)

ke zpeněžení majetku – prodeji nemovitých věcí zůstavitele Vojtěcha Peterky, r.č. 56105/0951, posl. bytem Praha 9, Jablonecká 352/37, zemř. 23.07.2017, v rámci likvidace pozůstalosti prováděné navrhovatelem na základě předchozího souhlasu Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 04.09.2018 č.j. 13 D 895/2017-91, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

a) Způsob provedení dražby:

Dražbu provede Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese www.drazby-exekutori.cz.

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 07.11.2018 v 10.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 07.11.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 o.s.f.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé čini podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:

Dražen bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti 1/92 na nemovitostech zapsaných na listech vlastnictví:

Okres: 220313 Jindřichův Hradec	Okres: 547336 Třebíč		
Úst. čísel: 753742 Holický u Staré Mlýny	List vlastnictví: 46		
Nemovitosti			
Právní	Právní	Právní	Právní
Patřící	Výměra (m ²)	Právní	Právní
1128	630 trvaly travní porost		chráněná krajinná oblast - II - IV. zóna, zemědělský půdní fond

a spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti 1/8 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví:

3. Registrace

Parcelní číslo	Popis pozemku	Účel pozemku	Podle zákona
1027	3673 orná půda		ochráněná krajinná oblast - II - IV zóna, zemědělský půdní fond
1077	5921 travní pozemek		ochráněná krajinná oblast - II - IV zóna, zemědělský půdní fond
1109	4848 orná půda		ochráněná krajinná oblast - II - IV zóna, zemědělský půdní fond
1341	2624 orná půda		ochráněná krajinná oblast - II - IV zóna, zemědělský půdní fond

e) Pořadové číslo dražby: 1.

f) Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech činí v souhrnu 38.522,- Kč.

g) Nejnížší podání pro tuto dražbu činí v souladu s předběžným souhlasem soudu 25.682,- Kč.

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 500,- Kč.

h) Dražební jistota

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí činí v souladu se smlouvou o provedení dražby částku 5.000,- Kč.

Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby

1) na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. 107-6599420227/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8888888418 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

2) hotově v pokladně Exekutorského úřadu Praha 9 na adrese Beranových 130, Praha - Letňany, v době úředních hodin exekutorského úřadu, tj. v pá od 09.00 hod. do 14.00 hod.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

K draženým nemovitostem nebyla zjištěna žádná věcná břemena ani nájemní práva.

j) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovitosti a za kterých se stane jejich vlastníkem:

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání příklepu.

3) Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v příklepu stanovena na 30 dnů ode dne vydání příklepu.

k) Způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis.

Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejich dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

l) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz ;

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

n) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Na základě smlouvy o provedení dražby se doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nepřipouští.

o) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu:

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo u exekutora uplatnil nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

p) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému podílu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jeho vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby. Soudní exekutor v postavení dražebníka před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejněno v systému elektronické dražby.

q) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitel s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Rozhodnutí o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno navrhovateli, vydražiteli a příslušnému katastrálnímu pracovišti a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

r) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitosti

Exekutor vyzývá každého, kdo má ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitosti, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami.

s) Ostatní ustanovení:

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným

okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využit k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 27.09.2018

Soudní exekutor
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

Mgr. Ondřej
Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Svoboda
DN: C=ČZ, 2.5.4.97=R1WC2-
72884041, O=Mgr. Ondřej Svoboda (IČ:
72884041) (OU=), CN=Mgr. Ondřej
Svoboda, OU=K246+Ondřej Svoboda (IČ:7288
4041), OU=Ondřej Svoboda, SERIALNUMBER=140201
6
SN: 5672730
Datum: 27.9.2018 13:26

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh:

JUDr. Miluše Peterková,
notářka v obvodu Obvodního soudu pro Prahu 9
se sídlem Na Příkopě 12, 11000 Praha 1
jako soudní komisař
(dále jen navrhovatel)

ke zpeněžení majetku – prodeji nemovitých věcí zůstavitele Vojtěcha Peterky, r.č. 56105/0951, posl. bytem Praha 9, Jablonecká 352/37, zemř. 23.07.2017, v rámci likvidace pozůstalosti prováděné navrhovatelem na základě předchozího souhlasu Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 04.09.2018 č.j. 13 D 895/2017-91, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

a) Způsob provedení dražby:

Dražbu provede Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese www.drazby-exekutori.cz.

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 07.11.2018 v 10.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 07.11.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 o.s.ř.): Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé čini podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:

Dražen bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti 1/8 na nemovitostech zapsaných na listech vlastnictví:

Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
4308	2006 trvalý travní porost		ochráněná krajinná oblast - II - IV zóna, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

e) Pořadové číslo dražby: 1.

f) Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech činí v souhrnu 4.514,- Kč.

g) Nejnižší podání pro tuto dražbu činí v souladu s předběžným souhlasem soudu 3.009,- Kč.

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 100,- Kč.

h) Dražební jistota

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí činí v souladu se smlouvou o provedení dražby částku 600,- Kč.

Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby

1) na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. 107-6599420227/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8888888418 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

2) hotově v pokladně Exekutorského úřadu Praha 9 na adrese Beranových 130, Praha - Letňany, v době úředních hodin exekutorského úřadu, tj. v pá od 09.00 hod. do 14.00 hod.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

K draženým nemovitostem nebyla zjištěna žádná věcná břemena ani nájemní práva.

j) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovitosti a za kterých se stane jejich vlastníkem:

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání příklepu.

3) Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v příklepu stanovena na 30 dnů ode dne vydání příklepu.

k) Způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (pism. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis.

Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské

jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNO MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

l) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:
www.drazby-exekutori.cz ;

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

n) Termin, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Na základě smlouvy o provedení dražby se doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nepřipouští.

o) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu:

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo u exekutora uplatnil nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

p) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému podílu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jeho vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby. Soudní exekutor v postavení dražebníka před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejněno v systému elektronické dražby.

q) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Rozhodnutí o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno navrhovateli, vydražiteli a příslušnému katastrálnímu pracovišti a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

r) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí

Exekutor vyzývá každého, kdo má ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami.

s) Ostatní ustanovení:

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 27.09.2018

Soudní exekutor
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

Mgr. Ondřej
Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Svoboda
DN: C=ČZ, S=4.97-KTRCZ,
72894241 O=Mgr. Ondřej Svoboda JČ
72894241 OU=1, CN=Mgr. Ondřej
Svoboda, SURNAME=Svoboda, GIVENNAME=Ondřej, SERIALNUMBER=140001
6, o=3612190
Datum: 27.9.2018 13:29